



नैनीताल बैंक

शाखा : प्रथम तल, सिटी सेन्टर, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250001 फोन-0 121-2420817, ई-मेल : meerut@nainitalbank.co.in

ई-नीलामी सूचना

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 16.05.2023 को एक डिमांड नोटिस जारी कर उधारकर्ताओं के मेसर्स कुशाग्र सर्विसेज और गारंटर और कानूनी उत्तराधिकारियों अर्थात् 1. श्री राम गोपाल गुप्ता पुत्र श्री मदन गुप्ता 2. श्रीमती शशि गुप्ता पत्नी श्री मदन गुप्ता 3. श्री मदन गुप्ता पुत्र श्री राम किशोर को नोटिस में उल्लिखित राशि रु 17,49,260.47 (सत्रह लाख उन्चास हजार दो सौ साठ पैसे सैंतालीस मात्र) को 15.05.2023 तक चुकाने के लिए कहा है, साथ ही उस तिथि से ब्याज और अन्य खर्च भी। उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर 16.05.2023 तक प्रस्तुत किया जाएगा। चूंकि ऋणी उक्त डिमांड नोटिस में मांगे गए अनुसार बैंक को पूरी राशि/बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं, बैंक ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ दिनांक 18.06.2024 को नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है, जिसमें बैंक के बकाए की वसूली के लिए उसे बेचने का अधिकार है। धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी निम्नलिखित संपत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक के बकाए की वसूली का प्रस्ताव करते हैं। तदनुसार, आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी और गारंटर को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित ऋणदाता के पास गिरवी रखी गई है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जैसा है जहां है", "जैसा है जैसा है", "जो कुछ भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् सुरक्षित ऋणदाता को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi-auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु छाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी
1. मेसर्स कुशाग्र सर्विसेज (पार्टनरशिप फर्म/कर्जदार) पंजीकृत पता – टी पी नगर, बागपत रोड, सतवाड़ी भवन के सामने, मेरठ। 2. श्री राम गोपाल गुप्ता पुत्र श्री मदन गुप्ता (पार्टनर/कर्जदार), नि 0 169, गुप्ता कॉलोनी, बागपत रोड, शिव मंदिर, टी पी नगर, राम लीला ग्राउण्ड, मेरठ-250002 3. श्रीमती शशि गुप्ता पत्नी श्री मदन गुप्ता (पार्टनर/कर्जदार), नि 0 169, गुप्ता कॉलोनी, बागपत रोड, शिव मंदिर, टी पी नगर, राम लीला ग्राउण्ड, मेरठ-250002 4. श्री मदन गुप्ता पुत्र श्री राम किशोर (जमानती), नि 0 169, गुप्ता कॉलोनी, बागपत रोड, शिव मंदिर, टी पी नगर, रामलीला ग्राउण्ड, मेरठ-250002	बंधक अचल व्यवसायिक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि दुकान नं. 4, नगर निगम नं. 263 का हिस्सा, सावुन गोदाम, बागपत रोड, मेरठ में स्थित है। क्षेत्रफल 20 वर्ग यार्ड्स या 16.72 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्री मदन गोपाल पुत्र श्री राम किशोर एवं राम गोपाल पुत्र श्री मदन गोपाल के नाम पर दर्ज है जिसका विवरण :- (1) सम्पत्ति उप निबन्धक मेरठ-III के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 1362, पेज नं. 13 से 32, क्रमांक 6009 दिनांक 17.11.2000 को दर्ज है। (II) संशोधित डीड जो कि उप निबन्धक मेरठ-III के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 14187, पेज नं. 111 से 120, क्रमांक 2771 दिनांक 07.03.2020 को दर्ज है। सीमाएं – पूरब में 20 फीट/गली, पश्चिम में 20 फीट/आम दीवार के बाद दुकान नं. 3, उत्तर में 9 फीट/उक्त दुकान का शटर के बाद आम रास्ता, दक्षिण में 9 फीट/ अन्य की सम्पत्ति।	16.05.2023	भौतिक	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु छाता संख्या : 027420920000025 आईएफएससी कोड : NTLBLOMEE027 अथवा नैनीताल बैंक के नाम से एंव मेरठ में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की मेरठ शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय : 29.07.2024 सायं 04:00 बजे तक	28.07.2024 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 42.84 लाख (रुपये बयालिस लाख चौरासी हजार मात्र)
		₹ 17,49,260.47 (रुपये सत्रह लाख उन्चास हजार दो सौ साठ एवं पैसे सैंतालिस मात्र) एवं ब्याज तथा अन्य खर्च					₹ 4.29 लाख (रुपये चार लाख उन्तीस हजार मात्र)
							₹ 50,000/- (रुपये पचास हजार मात्र)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : मेरठ, उत्तर प्रदेश

दिनांक : 28.06.2024

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड